



VÍZIA
10/201x

NAŠE ŠÍDLISKO KOPČANY



SKUTOČNOSŤ
10/2010



OBČIANSKE ZDRUŽENIE ULITA
KOPČIANSKA 90, BRATISLAVA

2011

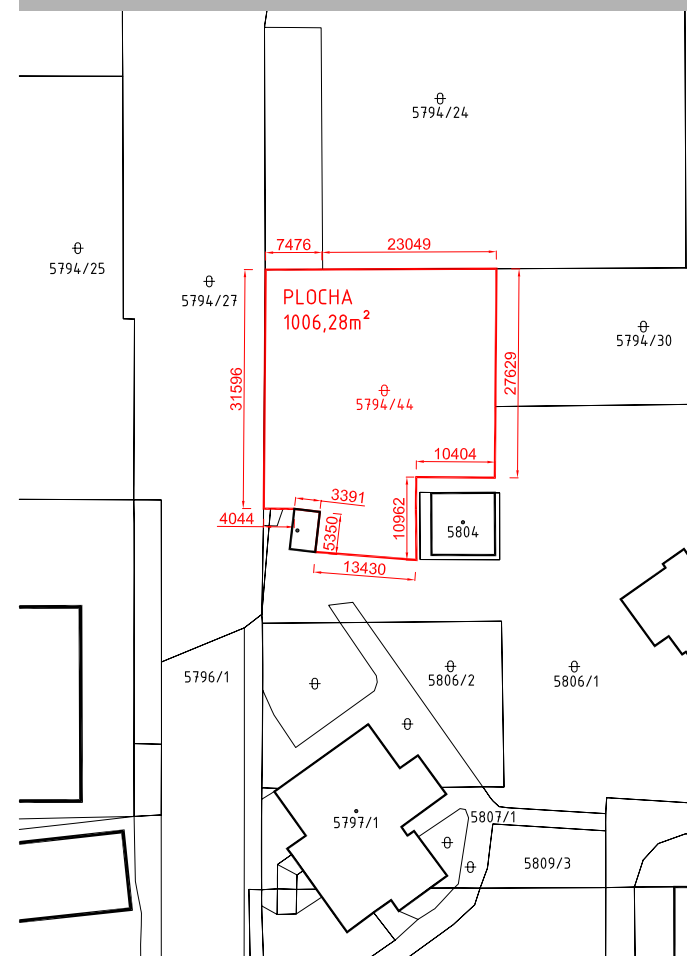


ÚZEMNÝ PLÁN BRATISLAVY, ČASŤ PETRŽALKA



G 502 – OBYTNÉ ÚZEMIA – NAVRHOVANÉ
502 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH.
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE (VÝBER):
 – ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY VIAZANÉ NA ÚČELOVÉ OBJEKTY
 – TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES, POSILŇOVNE
 – DROBNÁ ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR
 – CYKLISTICKÉ TRASY A PEŠIE KOMUNIKÁCIE

HRANICE PLÁNOVANÉHO AREÁLU



FOTODOKUMENTÁCIA OKOLIA

V OKOLÍ JE VIACERO PRIEMYSELNÝCH OBJEKTŮV A SKLADOV.



JEDINÉ IHRISKO V ŠTVRTI JE ZNAČNE ZANEDBANÉ.



JE TU VIACERO ČIERNYCH SKLÁDOK, PREBÝVAJÚ TU BEZDOMOVCI.



VZGS

voľnočasový areál sídliska

PRIESTOR PLÁNOVANÉHO VOĽNOČASOVÉHO AREÁLU SÍDLISKA KOPČANY SA NACHÁDZA V BLÍZKOSTI KOMUNITNÉHO CENTRA KOPČANY V MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – PETRŽALKA.

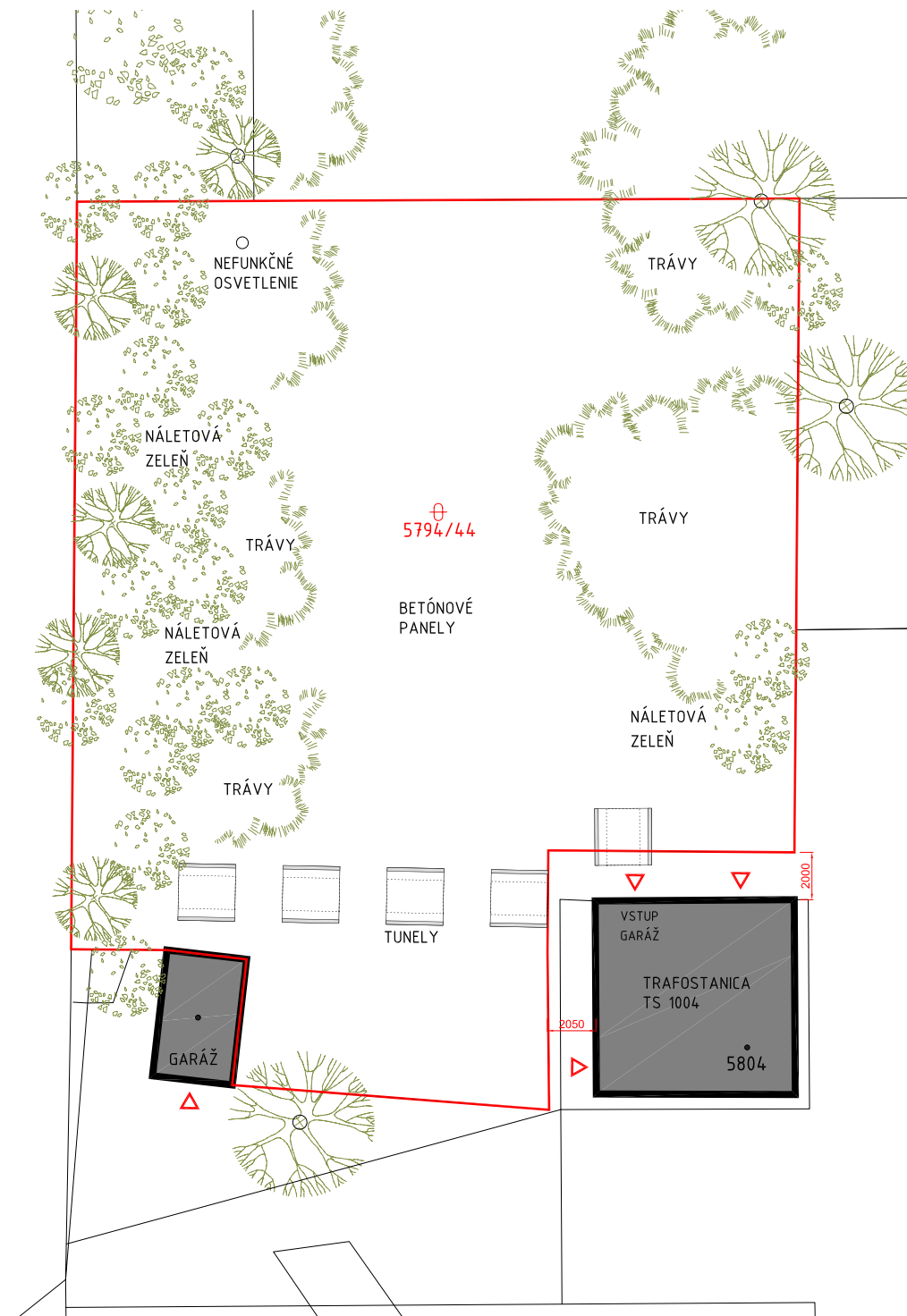
Z HĽADISKA MAJETKOPRÁVNÝCH VZŤAHOV IDE O PARCELU 5794/44 O PLOCHE 1007 M², KTORÁ JE VO VLASTNÍCTVE HL.M. SR BRATISLAVY A JE ZAPÍSANÁ V KATASTRI NEHNUTEĽNOSTÍ NA LV 1. /1*

Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BRATISLAVY SA PRIESTOR NACHÁDZA NA ÚZEMÍ, KTORÉ JE DEFINOVANÉ AKO OBYTNÉ ÚZEMIE, NAVRHOVANÉ G502 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH. VOĽNOČASOVÝ AREÁL S DROBNOU ARCHITEKTÚROU PATRÍ MEDZI PRÍPUSTNÉ FUNKCIE STANOVENÉ ÚZEMNÝM PLÁNOM. NA ÚZEMÍ SA TOHO ČASU NENACHÁDZAJÚ ŽIADNE STAVEBNÉ UZÁVERY, ALEBO REZERVNÉ PLOCHY. PLÁNOVANÁ NOVÁ CESTA Z BRATSKEJ NA KOPČIANSKU ULICU NEZASAHUJE ANI V TELESE NÁSYPU CESTY NA NAŠU VYMEDZENÚ PLOCHU.

/1*

PÔVODNE IŠLO O ČASTI DVOCH PARCEL 5794/30 A 5806/1 V KATASTRÁLNOH ÚZEMÍ PETRŽALKA, Z TOHO PARCELA 5806/1 NEMALA V KATASTRI ZALOŽENÝ LIST VLASTNÍCTVA. V SÚČINNOSTI S ODD. SPRÁVY HMOTNÉHO MAJETKU SA NÁM PODARILO ZISTIŤ, ŽE VLASTNÍKOM ČASTI, KTORÚ SME ZAMÝŠĽALI SI PRENAJÍMAŤ JE HL.M. SR BRATISLAVA. NA VLASTNÉ NÁKLADY SME VYPRACOVALI GEOMETRICKÝ PLÁN A VYTÝČILI HRANICE NOVEJ PARCELY 5794/44, NA ZÁKLADE KTORÉHO VLASTNÍK = MAGISTRÁT MOHOL POŽIADAŤ O ZÁPIS NOVEJ ČASTI NA SVOJ LIST VLASTNÍCTVA. PARCELA BOLA ZAPÍSANÁ NA LIST VLASTNÍCTVA LV 1 HL. M SR BRATISLAVY KONCOM MÁJA 2011.

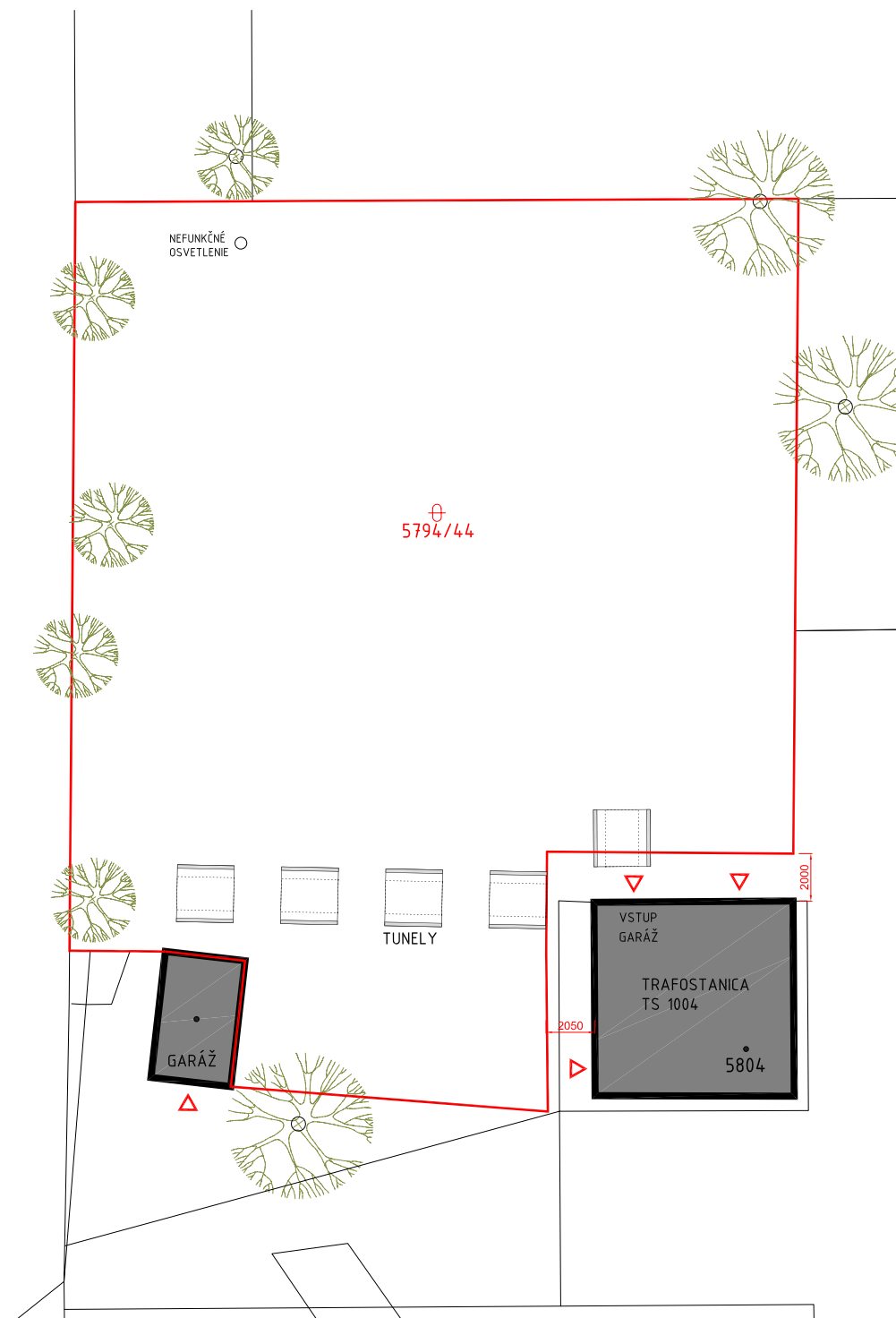
ETAPA 0 - SÚČASNÝ STAV



ETAPA 0 SÚČASNÝ STAV

PRIESTOR, JE DLHODOBO NEUDRŽIAVANÝ. NACHÁDZAJÚ SA TU NELEGÁLNE SKLÁDKY ODPADU, KTORÚ SEM NOSIA OBYVATELIA ZO ŠIROKÉHO OKOLIA (NERAZ AJ AUTOM), JE TU HUSTÝ PORAST NÁLETOVEJ ZELENÉ. V MINULOSTI TU BOLA PRAVDEPODOBNE ZÁSTAVBA, KEĎŽE PLOCHA JE VYBETÓNOVANÁ.

ETAPA 1 - VYČISTENIE IHRISKA



ETAPA 1 VYČISTENIE IHRISKA

V PRVEJ ETAPE CHCEME PRIESTOR VYČISIŤ OD ODPADKOV, VÄČŠIE STROMY OŠETRIŤ, PORAST NÁLETOVEJ ZELENÉ PRERIEDIŤ. ZÁROVEŇ BY SME CHCELI DO TOHTO PROCESU ZAPOJIŤ AJ SAMOTNÝCH OBYVATEĽOV SÍDLISKA, PREDOVŠETKÝM MLADÝCH ĽUDÍ, KTORÍ BUDÚ VOĽNOČASOVÝ AREÁL VYUŽÍVAŤ.



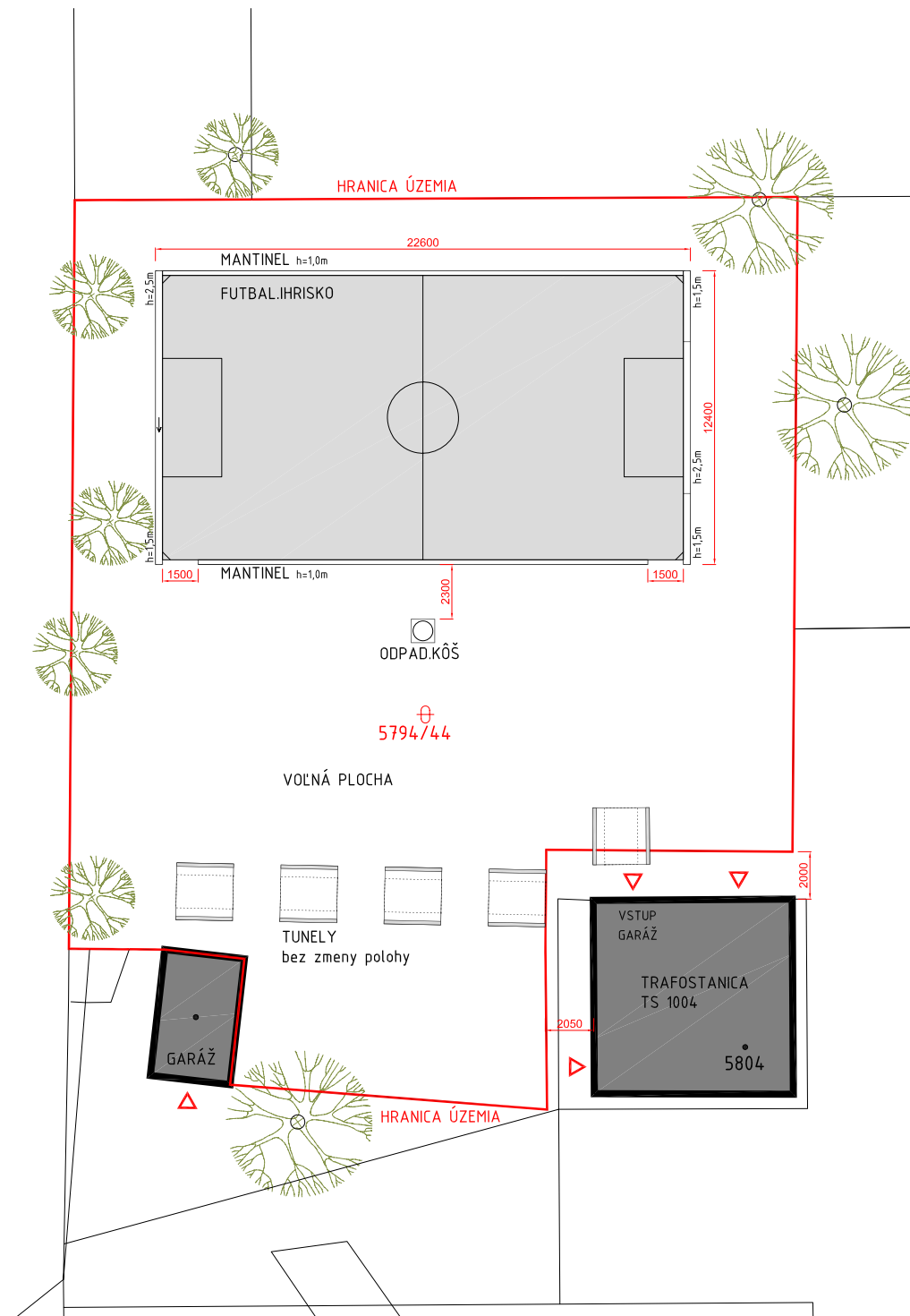
UVEDOMUJEME SI, ŽE VÝSTAVBA AREÁLU PODĽA NAŠICH PREDSTÁV A POTRIEB DETÍ A MLADÝCH ĽUDÍ ZO SÍDLISKA KOPČANY BUDE DLHODOBÝ PROCES. ZÁROVEŇ BY SME CHCELI DO TOHTO PROCESU ZAPOJIŤ AJ SAMOTNÝCH OBYVATEĽOV SÍDLISKA, PREDOVŠETKÝM MLADÝCH ĽUDÍ, KTORÍ BUDÚ VOĽNOČASOVÝ AREÁL VYUŽÍVAŤ.

VÝSTAVBU SME ROZČLENILI DO VIACERÝCH KROKOV, KTORÉ BUDÚ PO SEBE NASLEDOVAŤ PODĽA FINANČNÝCH MOŽNOSTÍ ZDRUŽENIA.

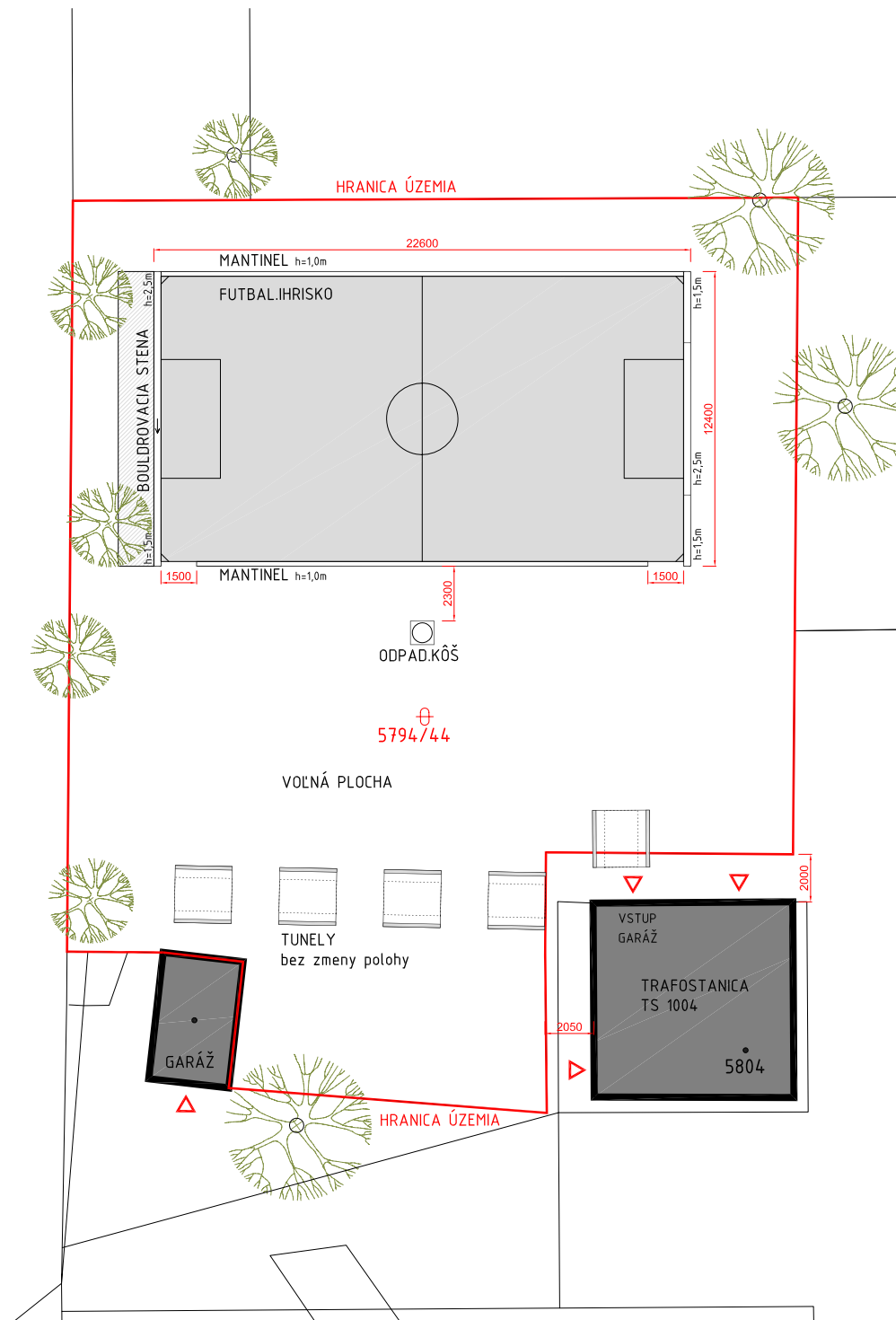
VÝVOJOVÉ ETAPY REALIZÁCIE

02.

ETAPA 2 – FUTBALOVÉ IHRISKO



ETAPA 3 – BOULDROVACIA STENA



ETAPA 2

MLADÍ TEENAGERI Z KOPCIAN NEMAJÚ KDE AKTÍVNE A HLAVNE ZMYSLUPLNE TRÁVIŤ SVOJ ČAS. ASI NAJROZŠÍRENEJŠÍM ŠPORTOM MEDZI VŠETKÝMI VEKOVÝMI KATEGÓRIAMI JE FUTBAL, PRETO ZAČÍNAME VÝSTAVBOU MALÉHO IHRISKA NA FUTBAL, KTORÉ BUDE OBOHNAŇE BETÓNOVÝMI MANTINELMI. V ĎALŠÍCH ETAPÁCH BUDEME ČINNOSTI DIVERZIFIKOVAŤ, CHCEME ZABEZPEČIŤ ABY MOHLI ŠPORTOVAŤ NARAZ VIACERÉ VEKOVÉ SKUPINY. JEDNA Z VYSOKÝCH STIEN MANTINELU BUDE TVORIŤ ZÁKLAD PRE BOULDEROVACIU STENU.

NEZABÚDAME NA TOHO ČASU CHÝBAJÚCE ODPADKOVÉ KOŠE, ABY SME SA VYHLI STAVU, AKÝ JE TU V SÚČASNOSTI.

ETAPA 3

AREÁL DOPĽŇAME O CHYTY NA BOULDROVACEJ STENE, CHYTY SA UMIESTNIA DO NÍZKEJ VÝŠKY, ABY NEBOLA STENA NEBEZPEČNÁ. POD STENU SA DÁ MÄKKÝ POVRCH, KTORÝ BUDE TLMÍŤ DOPADY.

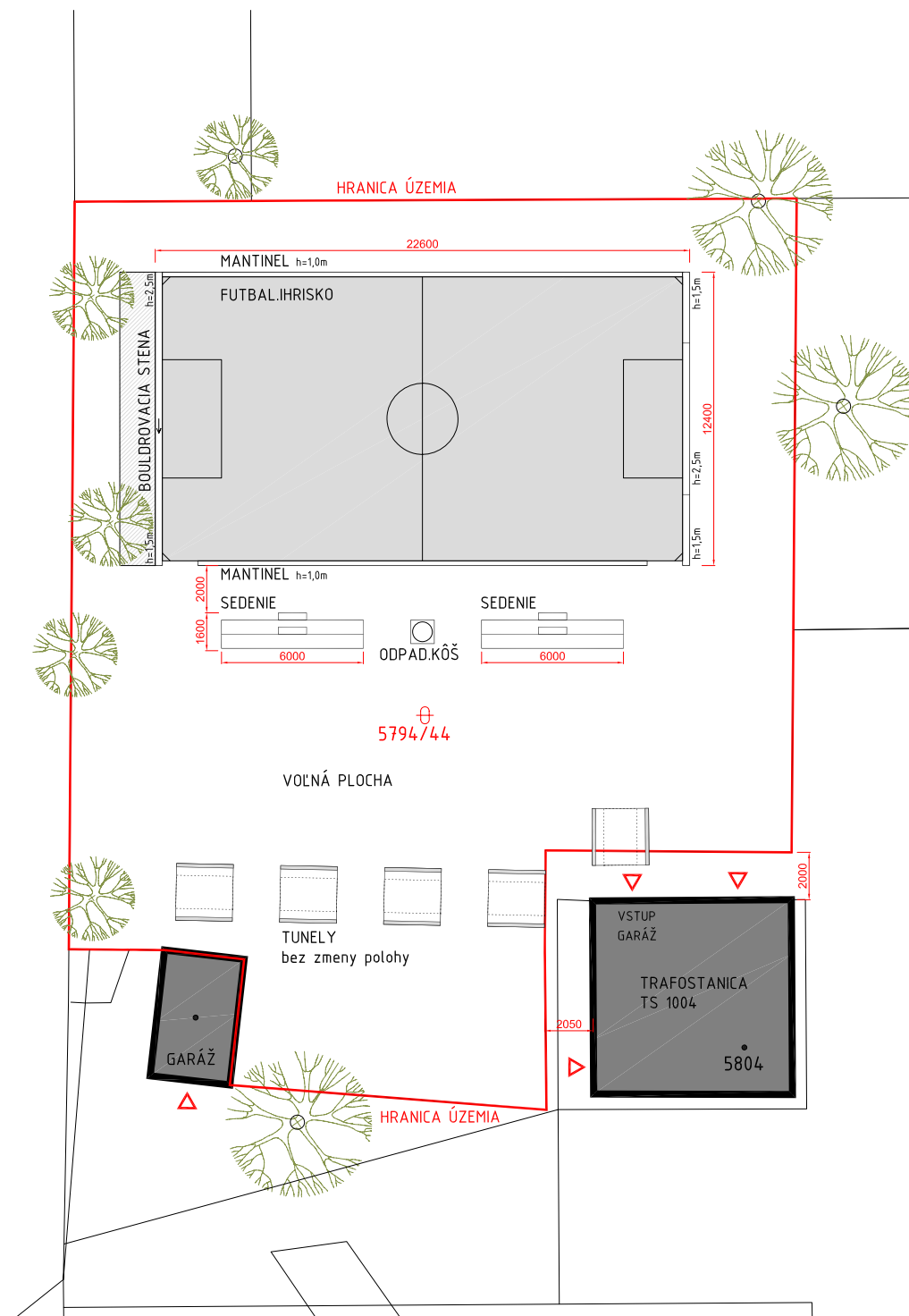
"TUNELY" (PREFABRIKOVANÉ PANELOVÉ SKRUŽE) SLUŽIA AKO VSTUPNÁ BRÁNA DO AREÁLU, A PRETO BY SME ICH CHCELI VYZDOBIŤ PODĽA PREDSTÁV DEŤÍ. POTENCIÁLNE BY SME ICH MOHLI POTOČIŤ, ABY TAK SLUŽILI AKO MALÉ KRYTÉ PRÍSTREŠKY, KDE BY SA DALO SEDIET A POZERAŤ NA HRAJÚCICH SA KAMARÁTOV.



VÝVOJOVÉ ETAPY REALIZÁCIE

03.

ETAPA 4 - SEDENIE

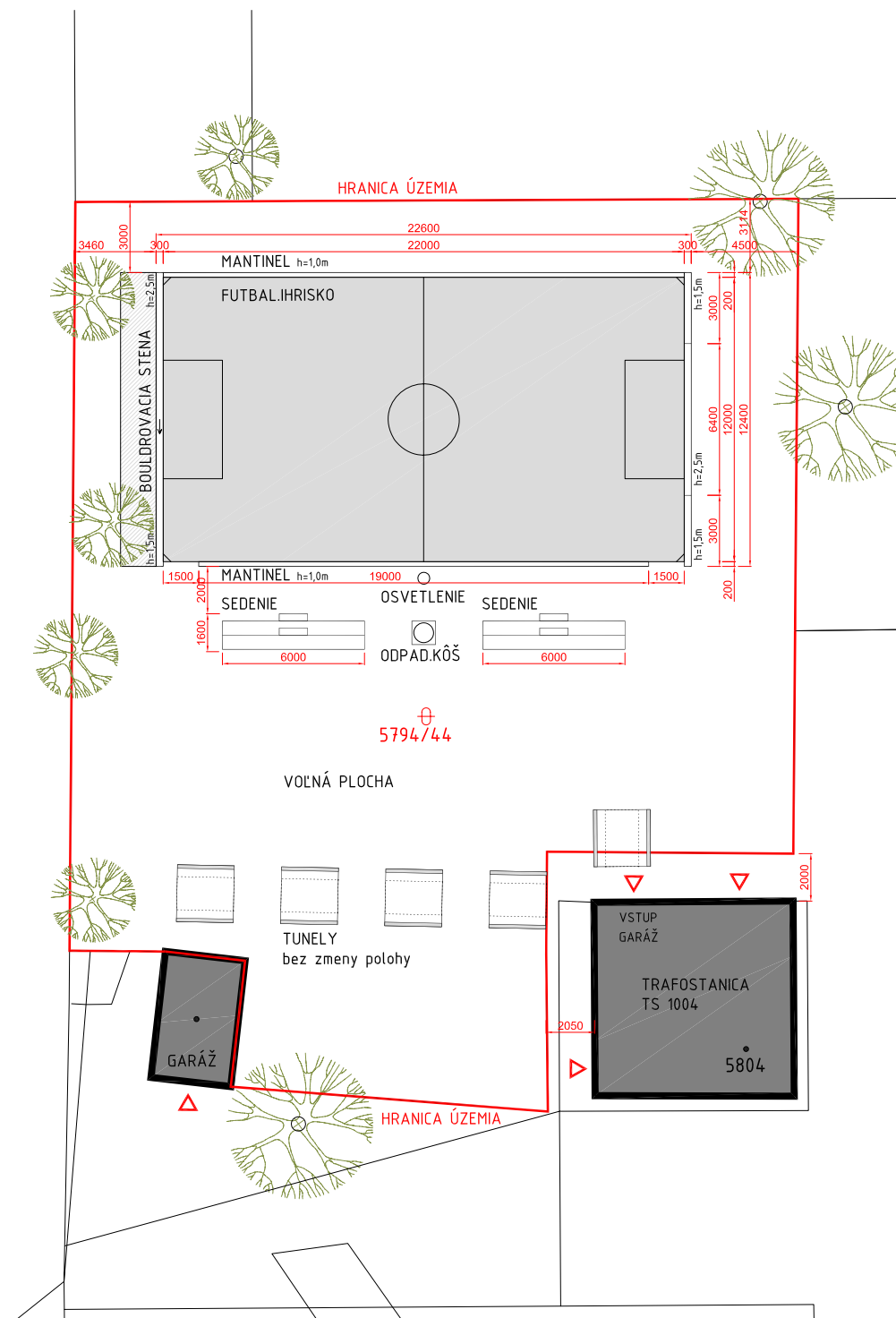


ETAPA 4

AK SA PRIESTOR OSVEDČÍ RADI BY SME POSTUPOVALI ĎALEJ.

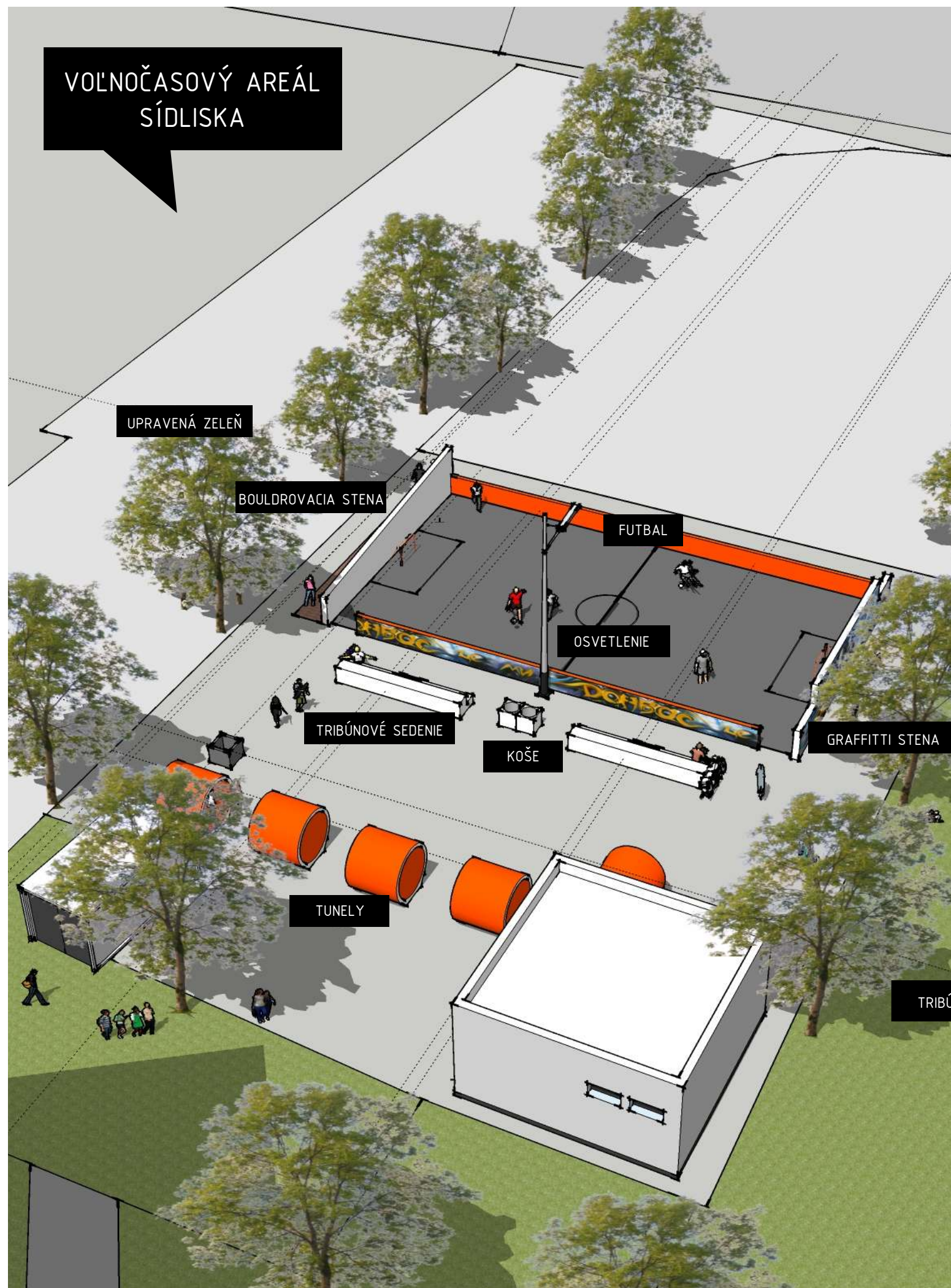
ĎALŠÍM KROKOM BUDE DOPLNENIE SEDENIA, Z KTORÉHO BY SA DALO POZERAŤ NA HRAJÚCICH SA KAMARÁTOV. IŠLO BY O 2 BLOKY TZV. "TRIBÚNOVÉHO SEDENIA", VYŠŠIE MIESTO BY BOLO V BEZPEČNEJ VÝŠKE 80 CM. KONŠTRUKČNÝ MATERIÁL SEDENIA JE UVAŽOVANÝ BETÓN, KTORÝ JE ODOLNÝ VOČI VANDALOM AKO AJ POVETERNOSTNÝM PODMIENKAM.

ETAPA 5 - OSVETLENIE



ETAPA 5

V OSTATNEJ ETAPE BY SME RADI SFUNKČNILI OSVETLENIE IHRISKA, KTORÉ BY ZVÝŠILO BEZPEČNOSŤ A PREDĹŽILO ČAS VYUŽÍVANIA CELÉHO AREÁLU.

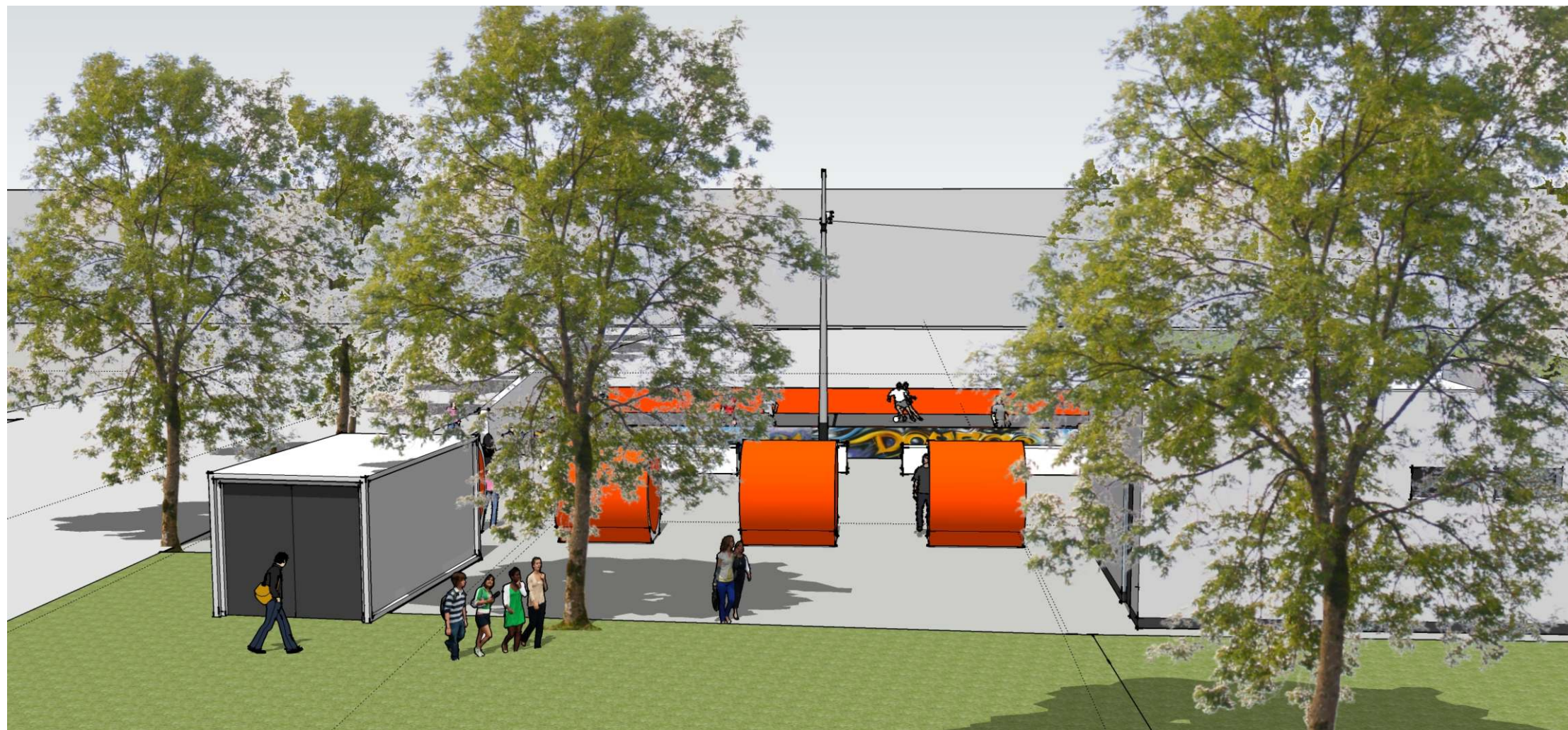


volnočasový areál sídliska

TERAZ VÁM PREDSTAVÍME IHRISKO AKO BY MALO
VYZERAŤ, KEBY IŠLO VŠETKO PODĽA NAŠICH
PREDSTÁV....

FINÁLNA ETAPA

05.



VČAS

voľnočasový areál sídliska

VSTUP OD AREÁLU "VČAS"

VSTUPNÚ BRÁNU DO PRIESTORU TVORIA ODLOŽENÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIA, "TUNELY" NAMALOVANÉ VÝRAZNOU ORANŽOVOU FARBOU, KTORÁ VNÁŠA DO SIVÉHO SÍDLISKOVÉHO PRIESTORU POZITÍVNE EMÓCIE. MOŽNO SI DO NICH TIEŽ SADNÚŤ A POZOROVAŤ HRAJÚCICH SA KAMARÁTOV.

IHRISKO A TRIBÚNOVÉ SEDENIE

IHRISKO JE ZO VŠETKÝCH STRÁN OHRAŇENÉ ODOLNOU ŽELEZOBETÓNOVOU STENOU – MANTINELOM. VÝRAZNÁ ORANŽOVÁ FARBA NIŽŠÍCH BOČNÝCH MANTINELOV KOREŠPONDUJE S FARBOU "TUNELOV". VYSOKÉ MANTINELY BUDE PLÁNOVANE VYZDOBENÉ GRAFITTI. TRIBÚNOVÉ SEDENIE MÁ 2 VÝŠKOVÉ ÚROVNE PRISPÔSOBENÉ NA SEDENIE A JE TIEŽ BETÓNOVÉ, PRÍP. VYSKLADANÉ Z BETÓNOVÝCH PREFABRIKÁTOV. ALTERNATÍVNE MÔŽEME UVAŽOVAŤ S NAMONTOVANÍM SEDÁKOV ZO ŠPECIÁLNE UPRAVENEJ DREVOTRIESKY (FUNDERMAX).

ZADNÝ MANTINEL – BOULDROVACIA STENA

ZADNÝ MANTINEL BUDE VYUŽITÝ AJ AKO BOULDROVACIA STENA. POD STENOU BUDE POTREBNÉ UMIESTNIŤ NA ZEM MÄKŠÍ MATERIÁL KVÔLI TLMIENIU DOPADOV.

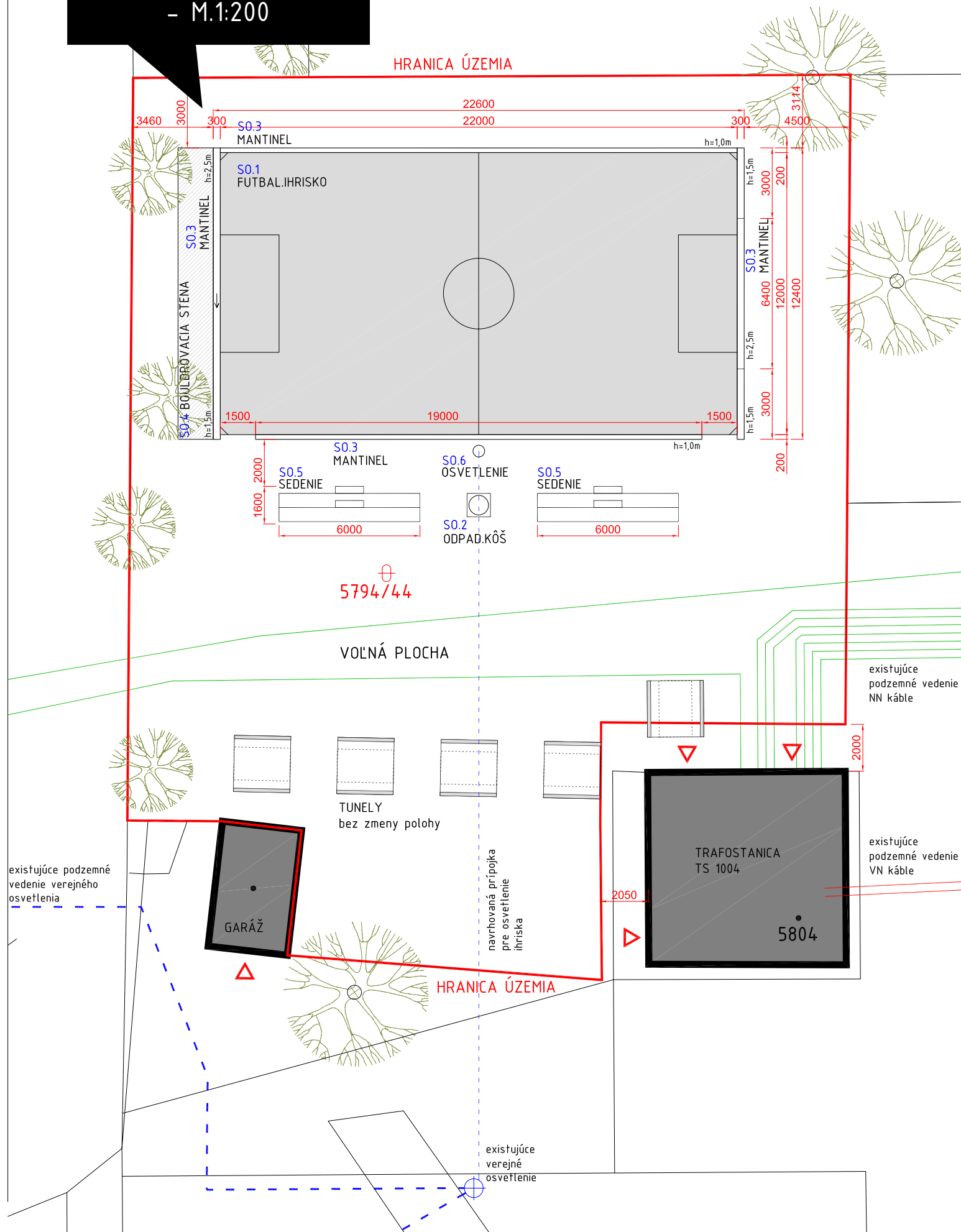
PRIESTOR VEDĽA IHRISKA

VOĽNÁ PLOCHA NA KTOREJ V BUDÚCNOSTI MÔŽEME UMIESTNIŤ PING-PONGOVÝ STÔL (Z BET. PREFABRIK. ČASTÍ) PRÍPADNE KOLOTOČ ALEBO INÉ ZARIADENIE PRE VÄČŠIE DETI (HOTOVÝ TYPIZOVANÝ VÝROBOK). OSTATNÚ VOĽNÚ SPEVNENÚ PLOCHU JE MOŽNÉ VYUŽIŤ NA ĎALŠIE LOPTOVÉ HRY (VYBÍJANÁ A POD.).

FINÁLNÁ ETAPA

06.

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - M.1:200



STAVEBNÉ OBJEKTY

- S0.1 - FUTBALOVÉ IHRISKO (ASFALTOVÁ PLOCHA)
- S0.2 - ODPADKOVÝ KÔŠ /KOŠE/
- S0.3 - MANTINELY OKOLO IHRISKA
- S0.4 - BOULDOVACIA STENA S MÄKKOU ÚPRAVOU POVRCHU POD ŇOU
- S0.5 - SEDENIE
- S0.6 - OSVETLENIE



ASFALT – FUTBALOVÉ IHRISKO (plocha 288 m²)
určený pre športové plochy napr. Apollobit.
Vrstvy:
1. Očistenie nánosov a herbicídny postrek
2. Penetrácia + Podkladový asfalt (hr. 6cm)
3. Penetrácia + Vrchná vrstva asfaltu (hr. 4cm)

8500,-€

ODPADOVÝ KÔŠ
prefabrikovaný výrobok z odolného materiálu, napr. vymývaný betón s vyberateľnou vložkou

120,-€/ 1kus



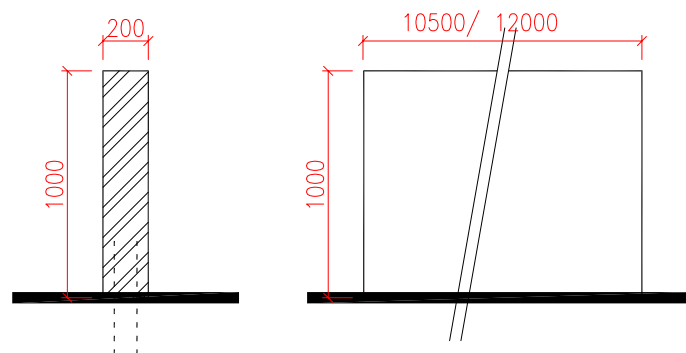
PING-PONGOVÝ STÔL
Panelový prefabrikovaný výrobok

700,-€



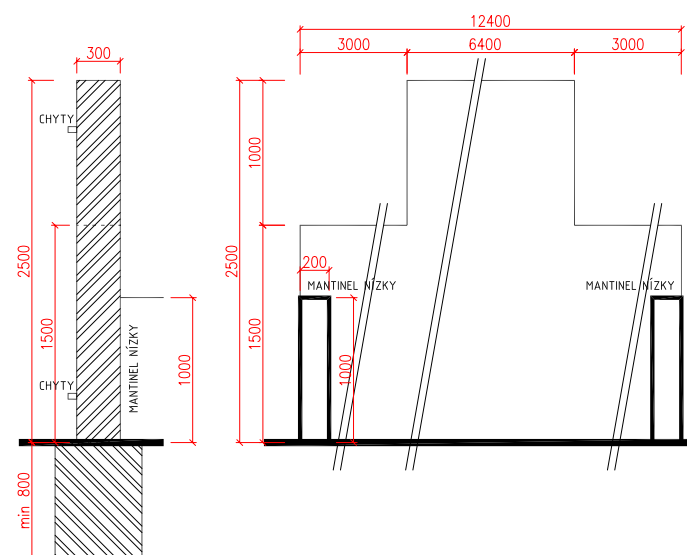
MANTINEL – NÍZKY
bočná stena futbalového ihriska
materiál:
-železobetón triedy B20, hladká povrchová úprava
-kotvený roxorom Ø12 do existujúceho betónového podkladu
-v rohoch výstuž previazaná s vysokým mantinelom

3000,-€



MANTINEL – VYSOKÝ
slúži ako podklad pre chyty bouldrovacej steny alebo sa k nej prichytí basketbalový kôš
materiál:
-železobetón triedy B20, hladká povrchová úprava
-železobetónový základ triedy B15, hĺbka základu – min nezamrzajúca 800mm
-v rohoch výstuž previazaná s vysokým mantinelom

5500,-€

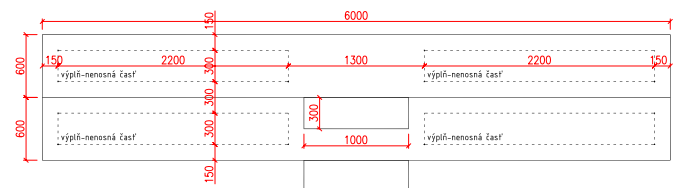
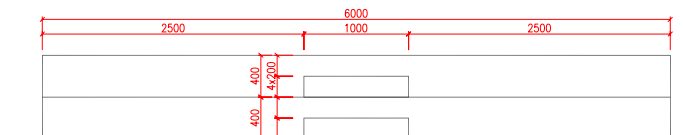
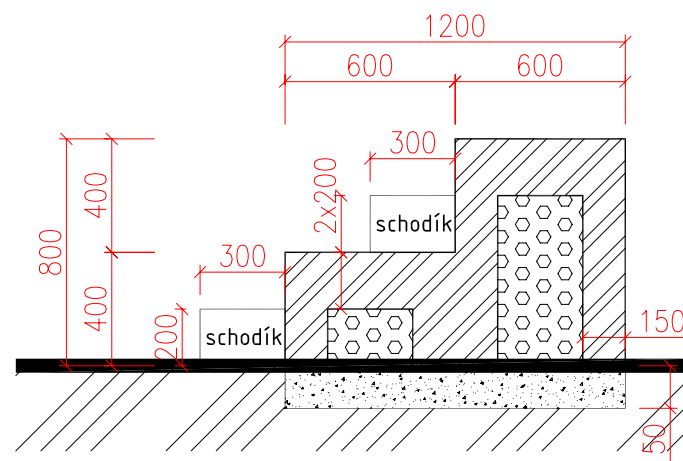


BOULDROVACIA
STENA



TRIBÚNOVÉ SEDENIE
materiál:
-železobetón min. triedy B15, hladká povrchová úprava
-výplň (nenosné časti) drevo, polystyrén, staré prepravky ...
- podklad pre konštrukciu štrkové lôžko

700,-€/ 6m kus



ALTERNATÍVOU K POSTAVANIU MONOLITICKÉHO ŽELEZOBETÓNOVÉHO BLOKU SÚ PREFABRIKOVANÉ BETÓNOVÉ SCHODY, ČO SI BUDE VYŽADOVAŤ MIERNE UPRAVIŤ TERÉN.



VÝSTAVBA V NAVRHOVANOM ROZSAHU JE FINANČNE VEĽMI NÁROČNÁ A PRETO SME VENOVALI ZNAČNÚ ČASŤ PRÍPRAVE. SÚČASŤOU PRÍPRAVNÝCH PRÁČ PROJEKTU BOLO TIEŽ HĽADANIE OPTIMÁLNYCH MATERIÁLOVÝCH MOŽNOSTÍ VZHLADOM NA CENU, NÁROČNOSŤ REALIZÁCIE A TRVÁČNOSŤ. DO VÝPOČTU PRVKOV ZAHŔŇAME VŠETKY PRVKY, KTORÉ TU PLÁNUJEME UMIESTNIŤ V TEJ-KTOREJ ETAPE REALIZÁCIE. PRI JEDNOTLIVÝCH PRVKOCH UVÁDZAME KRÁTKY MATERIÁLOVO-KONŠTRUKČNÝ POPIS S ODHADOVANOU ROZPOČTOVOU CENOU. CENY SÚ ROZPOČTOVANÉ PODĽA DOSTUPNÝCH ROZPOČTÁRSKYCH SOFTVÉROV (CENKROS) A UDÁVANÉ BEZ DPH.